



Ausstattungs-Varianten:

**Unsere Lösungen sind so individuell wie Ihre Wünsche und unsere Wohnungen.
Bestimmen Sie selbst, wie weit wir Ihre Wohnung ausbauen.**

Variante 1:

Sie übernehmen selber einen Teil des Innenausbaus und sparen bares Geld durch Ihre Eigenleistung.
Sie beschaffen die Materialien und verbauen diese in Eigenregie.

Folgende Wohnungen stehen Ihnen zur Verfügung: Wohnung WE 10, WE 13, WE 14, WE 16

Raumaufteilung gem. Grundriss
Ausführung gem. Baubeschreibung
modernste Dämmung min. gem. ENEC
bivalente Heizung:
Fußbodenheizung über Erdwärme
Warmwasser über Vaillant Gas-Therme
Estrich mit Fußbodenheizung
Wände/Decken in G3
Wände/Decken grundiert, einfach geweißt
Sanitärinstallationen unter Putz
Elektrovorbereitungen

Eigenleistungen:
Bodenbelag
Wandgestaltung
Deckengestaltung
Fliesenarbeiten
Sanitärausstattung
Sanitär-Amaturen
Elektro-Schalterprogramm

Variante 2:

Sie möchten Ihre Wohnung bezugsfertig?

Wir bauen entsprechend der vorliegenden Baubeschreibung (Anlage zum download) zum Festpreis.

Folgende Wohnungen stehen Ihnen zur Verfügung: Wohnung WE 10, WE 13, WE 14, WE 16

wie Ausstattungs-Variante 1, ohne Eigenleistung
Bezugsfertig
Parkett Eiche natur, 750 x 45 mm Stab
15mm H, 5mm Nuttschicht, lackiert/versiegelt
Wände mit Rauhfaser Erfurt 40, weiss gestrichen
Decken mit waschfester Dispersionsfarbe
weiss gestrichen

Wand-/Bodenfliesen nach Wahl, € 25,00/qm
Sanitärausstattung: Duravit Philip Stark 3, weiss
Amaturen: Hans Grohe, Thalix
Elektro Schalterprogramm, Hager: weiss



Variante 3:

Es darf etwas individueller sein?

Wählen Sie eine noch höherwertige Ausstattung. Gemeinsam mit Ihnen planen wir den Innenausbau und führen professionell alle Arbeiten durch. Gewährleistung inklusive.

Folgende Wohnungen stehen Ihnen zur Verfügung: Wohnung WE 6, WE 9, WE 12, WE 15

wie Ausstattungs-Variante 1, ohne Eigenleistung, höherwertig

Parkett Eiche natur, Bohle 1400 x 130mm

15mm H, 5 mm Nutzschicht, versiegelt, geölt,

inkl. Erstpflege

Alternativ: Fliesen

Wände und Decken in Q4 (zusätzlich gespachtelt und geschliffen)

Wände und Decken mit Background Vliess

Wände und Decken in Farbe nach Wunsch

Wand-/Bodenfliesen nach Wahl, € 50,00/qm

Sanitärausstattung: Duravit Philip Stark 3, weiss

Amaturen: Hans Grohe, Thalix

Elektro Schalterprogramm, Hager nach Wahl

inkl. Stellplatz (Garage gegen Aufpreis, nach Verfügbarkeit)

Variante 4:

Vollausstattung gewünscht?

Es darf auch gerne ein Hauch Luxus dabei sein? 4 exklusive Wohnungen, individuelle Grundrisse, Loggia oder Dachterrasse. Von der Erker-Galerie-Maisonette bis zum Dachgarten-Penthouse. Mit einer Fläche zwischen 140 und 180qm.

Folgende Wohnungen stehen Ihnen zur Verfügung: Wohnung WE 6, WE 9, WE 12, WE 15

Unser Konzept spricht Sie an? Sie haben andere Wünsche?

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin zur Besichtigung und Besprechung Ihrer individuellen Wünsche.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Ihr Stefan Róta
Projektentwicklung

Telefon: 0228 / 688 97 30
Mobil: 0176 / 16 88 97 34

